

Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. CIBHIPO\$02

Características de Emisión

Denominación de la Emisión	CIBHIPO\$02
Monto de la Emisión	US\$300,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	US\$100.00 y múltiplos del mismo valor
Garantía de la emisión	Cartera de préstamos hipotecarios categoría A o se podrán emitir tramos sin garantía específica
Destino de los Recursos	Financiar operaciones crediticias, inversiones a corto, mediano y largo plazo y/o reestructuración de deuda
Plazo	Desde 1 hasta 20 años
Precio	Descuento o Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual

Calificación por PCR Perspectiva Estable Información financiera a diciembre 2022



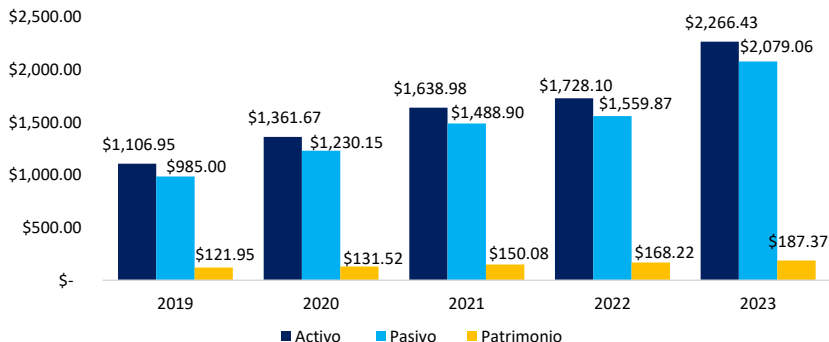
Calificación por Zumma Ratings Perspectiva Estable Información financiera a junio 2023



Datos Financieros

Los activos totales al cierre de diciembre 2023 presentaron un crecimiento considerable, alcanzando los \$2,266.43 millones de dólares (+31.15%), respecto a lo registrado en diciembre 2022. Los pasivos a diciembre 2023 sumaron \$2,079.06 millones de dólares, una variación de \$519.19 millones de dólares (+33.28%) respecto a lo presentado en diciembre del periodo anterior. Por su parte, el patrimonio se fortaleció al cierre de 2023, con un aumento de \$19.15 millones de dólares respecto al cierre de diciembre 2022, situándose en \$187.37 millones.

Situación Financiera Periodo 2019 – 2023 Cifras expresadas en millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Banco Hipotecario de El Salvador, S.A

Emisor

Banco Hipotecario es una entidad que se dedica a actividades de intermediación bancaria, la cual fue fundada en 1935 en conformidad de las Leyes de la República de El Salvador. En diciembre de 1934 se aprobó el decreto legislativo extraordinario No.5 que contenía la ley del Banco Hipotecario de El Salvador.

Banco Hipotecario es propiedad del Estado salvadoreño, a través del Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero (FOSAFFI) quien posee el 96.7% del capital del banco. Su finalidad es apoyar el crecimiento sostenible del país, por medio del otorgamiento de soluciones financieras a los sectores productivos (enfoque PYME).

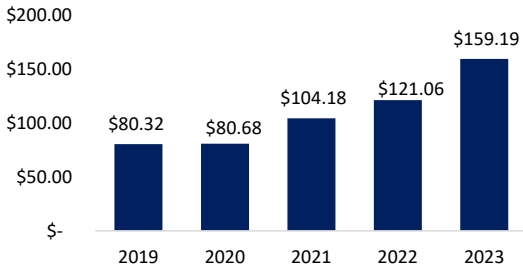
Durante los últimos años, Banco Hipotecario de El Salvador ha tenido buena participación de mercado y desempeño del crédito. Al cierre de 2023, es el quinto banco del sistema, con base en activos (9.68%), créditos (6.53%) y depósitos (9.92%).

Al cierre de diciembre 2023, los ingresos de operación ascienden a los \$159.19 millones, sobrepasando en \$38.13 millones (+31.50%) al periodo diciembre 2022. Por otra parte, la utilidad neta al cierre de diciembre 2023 asciende a \$20.85 millones, sobrepasando en \$1.99 millones (+10.55%) al periodo del 2022. Esto se debió al incremento de los intereses recibidos sobre préstamos e intereses sobre inversiones para el periodo en cuestión.

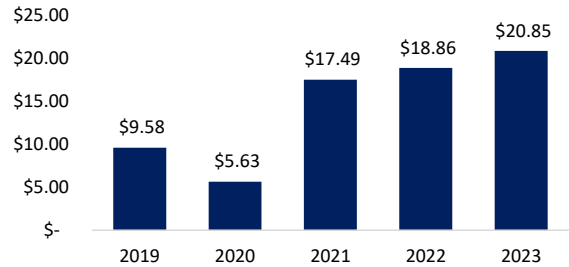
En cuanto a la calidad de su cartera de préstamos, Banco Hipotecario de El Salvador, presenta al cierre del 2023, un índice de vencimiento de 2.13% y una cobertura de reservas del 152.57%, ambos indicadores cumpliendo con los márgenes prudenciales establecidos por la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF).

Datos Financieros

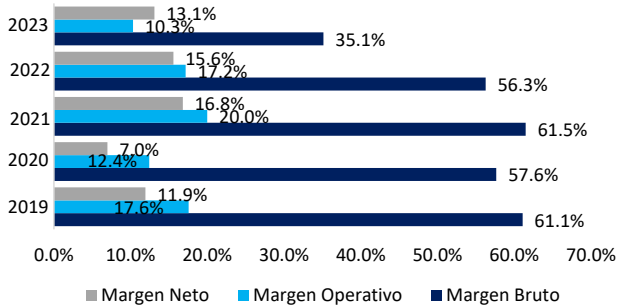
Ingresos de Operación
Periodo 2019 – 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



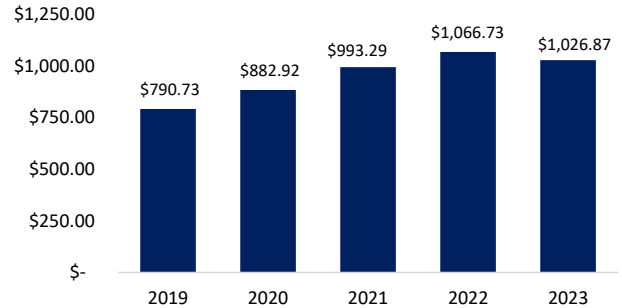
Utilidad Neta
Periodo 2019 - 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



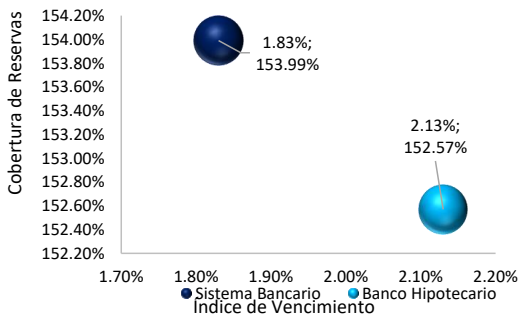
Márgenes de Rentabilidad
Periodo 2019 – 2023



Cartera de Préstamos Neta
Periodo 2019 – 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



Sanidad de Cartera de Préstamos
2023



Indicadores Financieros
2019 – 2023

INDICADOR	2019	2020	2021	2022	2023
Coefficiente Patrimonial	14.93%	14.61%	13.75%	14.34%	16.58%
Endeudamiento Legal	12.09%	10.48%	9.43%	10.09%	8.52%
Margen Financiero	5.31%	4.18%	4.28%	4.39%	3.43%
Cobertura de Reservas	183.70%	145.19%	176.47%	171.82%	152.57%
Índice de Vencimiento	1.53%	1.52%	1.49%	1.86%	2.13%
ROE	7.86%	4.28%	11.66%	11.21%	11.13%
ROA	0.87%	0.41%	1.07%	1.09%	0.92%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros auditados de Banco Hipotecario de El Salvador, S.A., indicadores financieros de la Superintendencia del Sistema Financiero a diciembre de 2023 e Informes de Calificación de Riesgo por Zumma y PCR con información financiera auditada a junio 2023.

NOTA DE RESPONSABILIDAD: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: info@sgbsal.com

Sitio web: http://sgbsal.com/stock_exchanges/260